

**BIOADVANCED**  
SCIENCE-BASED SOLUTIONS

2-in-1

# Moss & Algae Killer & Cleaner

READY-TO-SPRAY

- 1** Use on Lawns & Ornamental Gardens
  - 2** Cleaner for Decks, Patios & Exterior Home Surfaces
- Kills within Hours**

Mata y limpia el musgo y las algas



KEEP OUT OF REACH OF CHILDREN  
**WARNING** See back panel for additional  
precautionary statements

501438583a 170615V1

Active Ingredient: Potassium salts of fatty acids ... 22.11%  
Other Ingredients ..... 77.89%  
Total 100.00%

**Also kills mold & mildew  
Does not stain**

NET CONTENTS 32 FL OZ (946ml)





2-in-1

# Moss & Algae Killer & Cleaner

READY-TO-SPRAY

## PRECAUTIONARY STATEMENTS

### HAZARDS TO HUMANS AND DOMESTIC ANIMALS

#### WARNING

- Causes substantial but temporary eye injury.
- Do not get in eyes, on skin or on clothing.
- Wear protective eyewear (goggles, face shield or safety glasses).
- Wash thoroughly with soap and water after handling. Remove contaminated clothing and wash before reuse.
- Causes skin irritation.

### ENVIRONMENTAL HAZARDS

This product may be hazardous to aquatic invertebrates. To protect the environment, do not allow pesticide to enter or run off into storm drains, drainage ditches, gutters or surface waters. Applying this product in calm weather or when rain is not predicted for the next 24 hours will help to ensure that wind or rain does not blow or wash pesticide off the treatment area. Rinsing application equipment over the treated area will help avoid run off to water bodies or drainage systems.

### FIRST AID +

#### IF IN EYES

- Hold eye open and rinse slowly and gently with water for 15-20 minutes.
- Remove contact lenses, if present, after the first 5 minutes, then continue rinsing.
- Call a poison control center or doctor for treatment advice.

#### IF ON SKIN OR CLOTHING

- Take off contaminated clothing.
- Rinse skin immediately with plenty of water for 15-20 minutes.
- Call a poison control center or doctor for treatment advice.

Have the product container or label with you when calling a poison control center or doctor or going for treatment.  
You may also call toll free 1-877-229-3763 for emergency medical treatment information.

PRESS TO RESEAL

Product of Germany

501439439a 160324V1

EPA Reg. No. 67702-12-92564

EPA Est. No. indicated by 3rd and 4th digits of the batch number on this package. (68) = 67572-GA-1 (65) = 92564-TX-1 (39) = 58996-MO-1 (57) = 071106-GA-003 (47) = 52251-OR-005

Distributed by:  
SBM Life Science Corp.  
1001 Winstead Drive, Suite 500  
Cary, NC 27516



Sold under License of W. Neudorff GmbH KG  
BioAdvanced® is a registered trademark of  
SBM Life Science Corp.

**MANTENER FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS**

**DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN**

**Riesgos para seres humanos y animales domésticos**

**ADVERTENCIA**

- Causa lesiones considerables pero temporales en los ojos.
- Causa irritación en la piel.
- Evitar el contacto con los ojos, la piel o la ropa.
- Usar protección para los ojos (gafas, protector para la cara o anteojos de seguridad).
- Lavarse prolijamente con agua y jabón después de manipular este producto. Quitarse la ropa contaminada y lavarla antes de volver a usar.

**RIESGOS AMBIENTALES**

Este producto es peligroso para los invertebrados acuáticos. Para proteger el medio ambiente, no permitir que el pesticida ingrese o se escurra en bocas de tormenta, acequias, cunetas o aguas superficiales. La aplicación del producto con viento calmo o cuando no se pronostica lluvias para las próximas 24 horas ayudará a garantizar que ni el viento ni la lluvia eliminen el pesticida del área de tratamiento. Enjuagar el equipo de aplicación sobre el área tratada ayudará a evitar el escurrimiento a cursos de agua o sistemas de drenaje.

**PRIMEROS AUXILIOS +**

- EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS**
- Mantener los ojos abiertos y enjuagar en forma lenta y suave con agua durante 15 a 20 minutos.
  - Retirar los lentes de contacto, si los hubiera, después de los primeros 5 minutos, luego continuar enjuagando los ojos.
  - Llamar a un médico o a un centro de control de envenenamiento para consultas sobre el tratamiento.

- EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL O LA ROPA**
- Quitar la ropa contaminada.
  - Enjuagar la piel con abundante agua durante 15 a 20 minutos.
  - Llamar a un médico o a un centro de control de envenenamiento inmediatamente para consultas sobre el tratamiento.

Al llamar al centro de control de envenenamiento, a un médico o al concurrir a un tratamiento, tener a mano la etiqueta de este producto. También puede llamar al número gratuito 1-877-227-3763 para solicitar información médica de emergencia.



**2-in-1**

**Moss & Algae Killer & Cleaner** READY-TO-SPRAY

*This product is a fast-acting moss, algae and lichen killer. On wood, concrete and asphalt, a single application will control moss & algae for several months to one year. It does not stain concrete, pavement, stucco or wood.*

**READ THE LABEL FIRST!**



Indicaciones en español después de las de inglés

**QUICK FACTS**

<b>PESTS</b>	Mold*, Mildew*, Mosses, Algae, Lichens, and Liverworts
<b>WHERE TO USE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lawns, hardened bark of trees, bark mulch, patios, asphalt and gravel</li> <li>• Cedar Shakes and Composition Shingles</li> <li>• Cedar Siding, Stucco, Brick or Stone</li> <li>• Concrete Walks and Driveways</li> <li>• Cedar, Redwood and CCA-treated Wood Decks and Fences.</li> </ul>
<b>WHEN TO USE</b>	This product can be used at any time during the year.
<b>WHAT WILL I SEE?</b>	Moss will quickly yellow and then turn brown. Unless moss is physically removed it may remain where it died until wind or rain remove it.
	For questions or comments, call toll-free 1-877-229-3724, or visit us on-line at <a href="http://www.BioAdvanced.com">www.BioAdvanced.com</a>

\*not including species considered public health pests

**ACTIVE INGREDIENT:**  
Potassium salts of fatty acids ..... 22.11%

**OTHER INGREDIENTS** ..... 77.89%

**Total** ..... 100.00%

EPA Reg. No. 67702-12-92564  
Sold under a license of W. Neudorff GmbH KG  
EPA Est. No. indicated by 3rd and 4th digits of the batch number on this package. (68) = 67572-GA-1  
(65) = 92564-TX-1 (39) = 58996-MO-1  
(57) = 071106-GA-003 (47) = 52251-OR-005



501439439a 160324V1

Made with Moss-Aside® Moss Killer a trademark of W. Neudorff GmbH KG

## DIRECTIONS FOR USE

It is a violation of Federal Law to use this product in a manner inconsistent with its labeling

Read and follow all applicable directions and precautions on this label before using.

<b>PESTS</b>	This product is effective in controlling mold*, mildew*, mosses, algae, lichens, and liverworts.
<b>WHERE TO USE</b>	This product may be used on lawns, playgrounds, ornamental gardens, around and on homes, other buildings, and home greenhouses; roofs; cedar shakes and composition shingles; cedar siding; stucco; cedar, redwood and CCA-treated wood decks and fences; brick, stone and concrete walkways, sidewalks and driveways; growing containers; hardened bark of trees; bark mulch; pavement; gravel; patios; asphalt; automobile exteriors; and the exteriors of motor homes and boats.
<b>APPLICATION DIRECTIONS</b>	
<b>Playgrounds, Domestic Lawns and Ornamental Gardens:</b> Thoroughly soak mold*, mildew*, mosses, algae, lichens, and liverworts with solution. This 32 fl. oz. bottle will cover 500 sq. ft. Test spray a small area prior to using. Do not heavily irrigate for at least 6 hours. Reapply every two weeks as molds, mildews, mosses, algae, lichens or liverworts reappear. If it rains within one day of treatment, an additional application may be required. Moss will turn brown after a few days. Areas can be re-sown 5 days after treatment.	
<b>Hard Surfaces:</b> Thoroughly soak mold*, mildew*, mosses, algae, lichens, and liverworts with solution. This 32 fl. oz. bottle will cover 500 sq. ft. Repeat treatment annually, or when new mold, mildew, moss, algae, lichens or liverworts are visible.	
<b>Automobiles, Motor Homes and Boats:</b> Use on the outside surfaces only. Spray thoroughly with soap solution using hose-end sprayer. Scrub surfaces thoroughly and rinse with water.	
<b>WHEN TO USE</b>	This product can be used at any time during the year. Best results are obtained with actively growing moss in the spring or fall. Do not use on lawns when temperature exceeds 85°F. During warmer weather apply late in the day. Application during cold weather may delay appearance of moss damage.

\*not including species considered public health pests

## DIRECTIONS FOR USE (cont'd)

### APPLICATION DIRECTIONS (cont'd)

**METHOD OF APPLICATION** Apply with hose-end sprayer. Keep sprayer moving to get an even application. In areas of hard water, use water softeners.

### HOSE END SPRAYER DIRECTIONS

- CONNECT**
1. Shake well before use.
  2. Securely Connect sprayer to garden hose.
  3. Be sure that ON/OFF Switch is in OFF position, toward hose end of sprayer.
  4. Turn on water at faucet.
  5. For first time use, remove plastic shipping lock from beneath switch.
- SPRAY**
1. Extend hose to farthest area to be treated, point sprayer nozzle in direction to be sprayed.
  2. Begin spraying - Push ON/OFF Switch forward into ON position.
  3. Walk at a steady pace while spraying, using an even sweeping motion, and slightly overlap treated areas. Work back toward faucet to avoid walking over wet, treated grass.
- FINISH**
1. To stop spraying, push ON/OFF Switch to OFF position.
  2. Turn off water at faucet.
  3. Relieve water pressure in hose by turning ON/OFF Switch back to ON position until water slows to a drip, then return ON/OFF switch to OFF position.
  4. Disconnect sprayer from hose.



Do not allow people (other than applicator) or pets on treatment area during application and until spray has dried.

## STORAGE & DISPOSAL

<b>STORAGE</b>	Store this product in its original container and keep in a secure storage area out of reach of children and domestic animals. Store unused material, tightly closed, in original container only, away from open flame. Do not store at temperatures below 32°F.
<b>CONTAINER DISPOSAL</b>	<b>If Empty:</b> Nonrefillable container. Do not reuse or refill this container. Place in trash or offer for recycling if available. <b>If Partly Filled:</b> Call your local solid waste agency for disposal instructions. Never place unused product down any indoor or outdoor drain.

**NOTICE TO BUYER:** To the extent consistent with applicable law, Seller warrants that this product conforms to the chemical description on this label and is reasonably fit for purposes stated on this label only when used in accordance with directions under normal use conditions. This warranty does not extend to use of this product contrary to label directions, or under abnormal use conditions, or under conditions not reasonably foreseeable to seller. Buyer assumes all risk of any such use. Seller makes no other warranties, either expressed or implied.

**Money Back Guarantee:** If you are not satisfied with this product, we will gladly refund your original purchase price.

## ¡LEER LA ETIQUETA ANTES DE UTILIZAR EL PRODUCTO!

### DATOS RÁPIDOS

<b>PESTES</b>	moho*, mildiú*, musgo, algas, líquenes y hepática
<b>DÓNDE USARLO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Césped, corteza endurecida de los árboles, mantillo de corteza, patios, asfalto y grava</li> <li>• Tejas de cedro y tejas mixtas</li> <li>• Revestimiento de cedro, estuco, ladrillo o piedra</li> <li>• Caminos o accesos de concreto</li> <li>• Cubiertas y cercos de madera con tratamiento CCA, cedro y secoya.</li> </ul>
<b>CUÁNDO USARLO</b>	Este producto puede usarse en cualquier momento del año
<b>¿QUÉ VERÉ?</b>	El musgo se pondrá rápidamente de color amarillo y luego marrón. A menos que se quite, el musgo permanecerá donde murió hasta que el viento o la lluvia lo quiten. Este producto no manchará el concreto, pavimento, estuco o madera.
	Para hacer preguntas o comentarios, llamar al número gratuito 1-877-229-3724 o visítenos en línea en <a href="http://www.BioAdvanced.com">www.BioAdvanced.com</a>

#### INGREDIENTE ACTIVO:

Sales de potasio de ácidos grasos	22.11%
<b>OTROS INGREDIENTES</b>	77.89%
<b>Total</b>	100.00%

### INDICACIONES DE USO

**Es una violación de la Ley Federal utilizar este producto de manera contraria a la indicada en la etiqueta**

Leer y seguir todas las indicaciones y precauciones pertinentes que se indican en esta etiqueta antes de usar.

<b>PLAGAS</b>	Este producto es efectivo para el control de moho*, mildiú*, musgo, algas, líquenes y hepáticas.
<b>DÓNDE USAR</b>	Este producto puede usarse en césped, patios, jardines ornamentales, alrededor y dentro de casas, otros edificios e invernaderos en casas, techos, tejas de cedro y tejas mixtas; revestimiento de cedro; estuco; cedro; madera roja y rejas y entablados de madera tratados con CCA; caminos de concreto ladrillos y piedra; <span style="float: right;">(continuación)</span>

*\*no incluye las especies consideradas plagas para la salud pública*

## INDICACIONES DE USO (continuación)

**DÓNDE USAR** (continuación) aceras y accesos, contenedores de crecimiento; corteza endurecida de árboles; mantillo de corteza; pavimento, grava, patios, asfalto; exteriores de automóviles, y la parte exterior de botes y casa rodantes.

### INDICACIONES PARA LA APLICACIÓN

**Patios, césped doméstico y jardines ornamentales:** Mojar completamente el moho\*, mildiú\*, musgo, algas, líquenes y hepática con la solución. Esta botella de 32 onzas líquidas cubrirá 500 pies cuadrados. Rocíe un área pequeña a modo de prueba antes de usarlo. No irrigue fuertemente durante como mínimo 6 horas. Vuelva a aplicar cada dos semanas ya que los mohos, hongos, musgo, algas, líquen o hepáticas tienden a reaparecer. Si llueve a un día del tratamiento, se puede necesitar una aplicación adicional. El moho se volverá marrón luego de unos pocos días. Las áreas pueden volver a cortarse a los 5 días del tratamiento.

**Superficies duras:** Mojar completamente el moho\*, mildiú\*, musgo, algas, líquenes y hepática con la solución. Esta botella de 32 onzas líquidas cubrirá 500 pies cuadrados. Repita el tratamiento anualmente cuando haya nuevo moho visible, mildiú, musgo, algas, líquenes o hepática.

**Automóviles, casas móviles y botes:** Se puede usar solamente en superficies externas. Rocíe completamente con una solución jabonosa usando un rociador de extremo de manguera. Restriegue las superficies cuidadosamente y enjuague con agua.

### CUÁNDO USAR

Este producto se puede utilizar en cualquier época del año. Se obtienen mejores resultados cuando el musgo está en crecimiento activo en la primavera o el otoño. No utilizar en el césped cuando la temperatura supera los 85° F (29° C). Durante el clima más cálido, aplicar en las últimas horas del día. La aplicación durante el clima frío puede demorar la aparición de daños en el musgo.

### MÉTODO DE APLICACIÓN

Aplicar con un rociador con manguera. Mantener el rociador en movimiento para obtener una aplicación pareja. En zonas de agua dura, utilizar ablandadores de agua.

### INDICACIONES PARA EL ROCIADOR CON MANGUERA

- CONECTAR**
1. Agitar bien antes de usar.
  2. Conectar el rociador de manera segura a la manguera del jardín.
  3. Asegurarse que el interruptor ON/OFF esté en posición OFF, en el extremo de la manguera del rociador.
  4. Abrir el grifo de agua.
  5. Cuando se use por primera vez, quitar el bloqueo de plástico de envío de atrás del interruptor.



(continuación)

\*no incluye las especies consideradas plagas para la salud pública

## INDICACIONES DE USO (continuación)

### INDICACIONES PARA EL ROCIADOR CON MANGUERA (continuación)

- ROCIAR**
1. Extender la manguera hasta el área más lejana, apuntar la boquilla del rociador en dirección hacia donde desea rociar.
  2. Comenzar a rociar - Pulsar el interruptor ON/OFF hacia adelante a la posición ON.
  3. Caminar a un ritmo constante mientras rocía, usando un movimiento oscilante y volver a regar la misma área tratada solo un poco. Caminar hacia atrás hacia el grifo para evitar caminar sobre el césped húmedo y tratado.
- TERMINAR**
1. Para finalizar el rocío, pulsar el interruptor ON/OFF a la posición OFF.
  2. Apagar el grifo de agua.
  3. Liberar la presión de agua en la manguera pulsando el interruptor ON/OFF nuevamente a la posición ON hasta que el agua disminuya lentamente a un goteo, luego volver a pulsar el interruptor ON/OFF a la posición OFF.
  4. Desconectar el rociador de la manguera.



No permitir a las personas (excepto al aplicador) ni las mascotas ingresar al área tratada durante la aplicación y hasta que el rocío se haya secado.

### ALMACENAMIENTO Y ELIMINACIÓN

#### ALMACENAMIENTO

Almacenar este producto en su contenedor original y guardarlo en un área de almacenamiento segura, fuera del alcance de los niños y animales domésticos. Almacenar el producto sin utilizar, bien cerrado, únicamente en el contenedor original, alejado del fuego directo. No almacenar a temperaturas inferiores a 32° F (0° C).

#### ELIMINACIÓN DEL CONTENEDOR

**Si está vacío:** Contenedor no reusable. No rellenar ni volver a utilizar este contenedor. Colocar el contenedor vacío en la basura o entregarlo para reciclar si fuera posible.

**Si está parcialmente lleno:** Llamar a la agencia local de residuos sólidos para solicitar indicaciones para la eliminación. Nunca colocar el producto sin utilizar debajo de algún lengüeta interno o externo.

**AVISO AL COMPRADOR:** En tanto se ajuste a la ley aplicable, el vendedor garantiza la conformidad de este producto con la descripción química en esta etiqueta y que es razonablemente apto para los propósitos establecidos en la misma solamente cuando se usa según las instrucciones bajo condiciones normales de uso. Esta garantía no se extiende ante el uso contrario a las instrucciones de la etiqueta, bajo condiciones anormales o bajo condiciones no razonablemente previsibles para el vendedor. El comprador asume todos los riesgos de cualquier uso de este tipo. El vendedor no ofrece otras garantías, explícitas o implícitas.

**Garantía de devolución de dinero:** Si usted no está satisfecho con este producto, gustosamente le reembolsaremos el monto original del precio de compra.